

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Legea nr.550/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 803 din 5 noiembrie 2002, s-a stabilit cadrul juridic unitar privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

În procesul de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 550/2002 s-a constatat includerea abuzivă în categoria *spațiilor comerciale* a unor spații afectate unor activități cu caracter social sau cultural.

Potrivit Decretului-Lege nr.27/1990, organizațiile de scriitori, artiști plastici și compozitori, creatori de film și de teatru, se bucură de o deplină autonomie structurală, funcțională și economică, iar spațiile în care își desfășoară activitatea sunt reglementate prin derogare de la metodologia de închiriere prevăzută de Hotărârea Guvernului nr.1228/1990.

De altfel, Legea nr.550/2002 instituie unele dispoziții derogatorii exprese, precum cele de la art. 3 alin.(1), în ceea ce privește spațiile comerciale sau de prestări de servicii reglementate de Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările ulterioare, precum și interdicția de înstrăinare, prevăzută la art. 3 alin.(2), pentru spațiile comerciale situate în imobile care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, până la adoptarea legii speciale privind regimul juridic al acestor imobile, și cea prevăzută la art. 28, pentru spațiile cumpărate în condițiile Legii nr.550/2002, timp de 3 ani de la data dobândirii.

Pentru stoparea imediată a unor practici abuzive, care aduc grave atingeri patrimoniului cultural național, având în vedere termenele scurte și procedurile accelerate de punere în aplicare a Legii nr.550/2002, s-au prevăzut, în regim de urgență, norme de derogare expresă de la dispozițiile acesteia, în ceea ce privește spațiile destinate creației artistice – ateliere, galerii, studiouri, sedii centrale și locale ale uniunilor de creatori și altele asemenea.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru completarea Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

